



SOMMAIRE DÉCEMBRE 2024

Vie de la Clairière

TNT

Locataires

Animaux en hiver

Assemblée Générale 2025

ÉDITO

Le mot du Président

Après une année 2024 pluvieuse, La Clairière a pris ses quartiers d'hiver avant l'heure, avec la beauté d'un tapis neigeux enveloppant notre environnement pour le plus grand plaisir de tous.

C'est le temps des flambées où on aime se réchauffer au son du crépitements des braises. Le ramonage de nos cheminées et la qualité du bois utilisé sont essentiels à la qualité de la combustion et des fumées produites.

Le planning des travaux de rénovation de certaines bordures de nos allées a été perturbé avec la météo, qui a imposé au prestataire de repasser pour replanter certaines bordures lessivées par l'intensité des pluies. Les dernières tranches sont en cours...

En concertation avec la Mairie, notre quartier a bénéficié d'un programme gratuit d'évaluation thermique de nos maisons, réalisé début décembre par ALEC-Ouest Essonne, organisme mandaté par la ville et notre communauté d'agglomération. Pour les volontaires, il fournit un bilan sans obligation de travaux à réaliser, sans lien commercial avec des entreprise de rénovation.

J'ai le plaisir de vous annoncer l'arrivée de Gaëlle LHERMITE (37) au Bureau de l'ASL. Félicitations pour son implication. Je vous sollicite de nouveau pour vous porter candidat afin d'aider Dominique à gérer nos espaces verts.

*En avant-première des fêtes de Noël et de fin d'année qui réunissent les familles pour célébrer de joyeux moments de partage, j'ai une pensée particulière pour celles et ceux qui ont perdu beaucoup avec les inondations d'octobre dernier comme pour nos voisins immédiats qui seront isolés en cette période de fêtes. **Je tiens à remercier très chaleureusement celles et ceux de La Clairière qui se sont portés volontaires pour aider des Giffois sinistrés habitant dans la vallée. Quel beau geste de solidarité !** Merci aussi à toutes celles et ceux qui égayeront les allées de notre résidence, de décorations et de mille feux scintillants.*

Tous les membres du Bureau de l'ASL se joignent à moi, pour vous souhaiter un joyeux Noël et de belles et bien agréables fêtes de fin d'année.

Alain Faubeau

Pour vous assurer de toujours recevoir nos communications par mail dans votre boîte de réception, et non dans les spams, vous pouvez enregistrer nos adresses d'expéditeur dans votre carnet d'adresses :

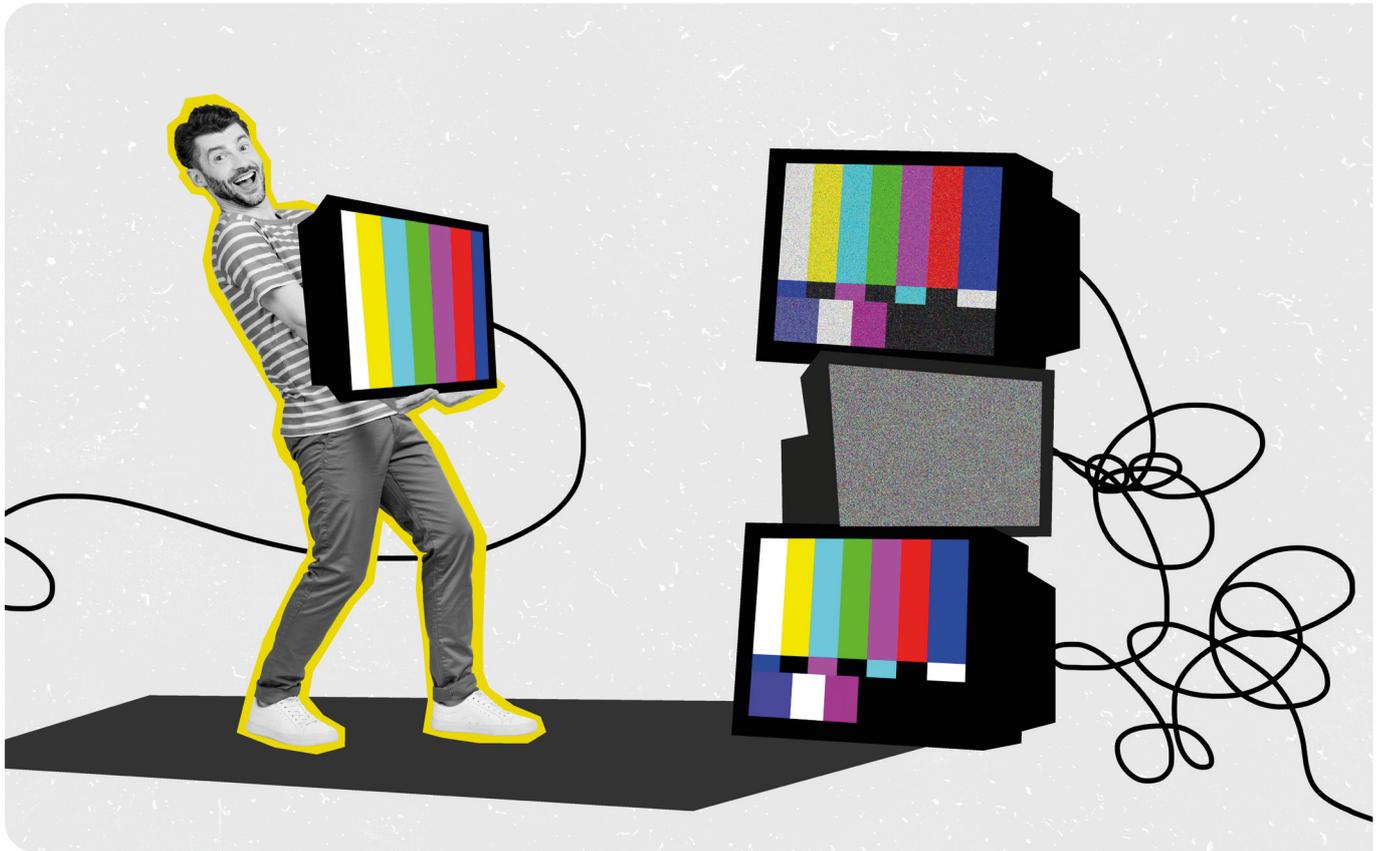
webmaster@asllaclairiere.fr et tresorerie@asllaclairiere.fr

**Rendez-vous pour l'AG,
le 27 Mars 2025, à 19h30
au Château de Belleville**

Président de l'ASL : Alain Faubeau, **Trésorerie :** **NOUVEAU** Alain Leudet, **Secrétariat :** Marie-Françoise Leudet, **Architecture & Cahier des charges:** Renaud Hoffmann, **Espaces verts :** **NOUVEAU** Dominique Fourcade, **Éclairage | voirie | travaux divers :** Éric Descorps-Declère et Martial Chevreuil, **Communication gazette :** Nicolas Tourneur et Marie-Françoise Leudet, **Site web et données personnelles :** Marie-Françoise Leudet

www.asllaclairiere.fr





Vie de la Clairière

Vous êtes locataires ?

Nous ne détenons les adresses électroniques que des propriétaires mais peut-être seriez-vous intéressés en tant que locataires, par certaines informations concernant la vie de notre résidence (opérations groupées, adresses d'artisans, réunions festives, entraide, avis divers.)

Si vous voulez recevoir ces messages, ou nous faire part de vos idées, propositions, observations, envoyez votre adresse mail à la secrétaire :

webmaster@asllaclairiere.fr. Indiquez le numéro de votre maison et précisez que vous êtes locataire. Elle vous inscrira dans une liste « spécial locataire »

Connaissez-vous l'existence de notre site web ?

www.asllaclairiere.fr

Vie de la Clairière

Réseau de distribution TNT Chevy 2

Un peu d'Histoire

Toute installation d'antennes extérieures sur les toitures ou les murs des bâtiments étant formellement interdite, les différents quartiers de Chevy ont été dotés dès l'origine d'un réseau câblé pour distribuer les émissions de télévision hertzienne et de radio FM. Chaque logement comporte une ou plusieurs prises TV/radio raccordées à ce réseau.

Dans les années 1990 et début 2000, ce réseau permettait un accès facile aux principales chaînes de télévision (TF1, FR2, FR3, C+, La 5/Arte et M6) ainsi qu'à la chaîne d'information internationale BBC World. Il s'agissait bien sûr d'une diffusion analogique, seule technologie utilisée à cette époque. Avec l'avènement de la Télévision Numérique Terrestre (TNT) en 2005, le réseau a été adapté pour transmettre les différents bouquets numériques mais également pour redistribuer en analogique 4 chaînes issues de la TNT (W9, Arte, FR4 et TMC). Ceci permettait de recevoir 11 chaînes analogiques visibles directement sur les téléviseurs ainsi que les 18 chaînes numériques de la TNT qui nécessitaient cependant un adaptateur.

Le parc de téléviseurs évoluant, le réseau s'est progressivement limité à la distribution des seules chaînes

numériques de la TNT. L'offre comporte aujourd'hui 30 chaînes nationales (dont 5 payantes comportant ou non des plages en clair) auxquelles s'ajoutent 5 chaînes locales. Si votre téléviseur date de moins d'une douzaine d'années, il a directement accès à l'ensemble de ces chaînes en raccordant sa prise antenne au réseau.

Le réseau est constitué d'une tête de réception située sur l'emplacement du Country Club, d'un réseau de transport par fibre optique et d'un réseau de télédistribution de quartier par câble. La supervision du bon fonctionnement de l'ensemble est de la responsabilité de l'ASL Chevy 2 qui en a confié la maintenance à la société GSCOM.

Que faire si vous constatez une panne du réseau TNT ?

Si vous ne parvenez plus à capter votre chaîne préférée, vous pouvez contacter par téléphone la société GSCOM au **06 32 42 56 99** (Service clients et interventions, du lundi au vendredi de 9h00 à 17h00 - hors jours fériés). Laissez le cas échéant un message sur le répondeur.

Avant d'appeler, nous vous conseillons de vous assurer qu'il s'agit bien d'une panne du réseau de distribution et non d'un défaut du téléviseur ou du câblage de votre maison. Dans ce dernier cas, sachez que l'intervention de GSCOM vous serait alors facturée..

- Zappez sur quelques chaînes y compris celles que vous ne regardez jamais.
- Interrogez vos voisins pour vérifier qu'ils rencontrent le même problème.

Vous pouvez également informer l'ASL La Clairière en précisant si vous avez ou non déjà fait appel à GSCOM. Si un nombre important de colotis se manifeste, le message sera relayé vers l'ASL Chevy 2 pour demander une intervention. Mais sachez qu'un contact direct de votre part avec GSCOM sera généralement bien plus rapide.

Quelles autres solutions pour recevoir les chaînes TV ?

Si vous souhaitez une offre plus étendue, deux possibilités s'offrent à vous :

- **La télévision par satellite** : la réception TV par satellite est disponible sur toute la France et permet d'avoir accès à des chaînes gratuites ou payantes. Elle demande toutefois un équipement particulier composé notamment d'une antenne satellite (parabole) et d'un décodeur. L'installation de l'antenne satellite doit respecter les règles de notre résidence à savoir être invisible de la rue et ne pas gêner ses voisins.
- **La télévision par internet** : la plupart des fournisseurs

d'accès à Internet proposent des offres de télévision (dites IPTV). Pour bénéficier pleinement de la qualité et de la fluidité des images, il est préférable d'être équipé de la fibre optique. En effet si vous recevez Internet par l'ADSL, les débits dans notre résidence risquent d'être insuffisants pour recevoir la télévision dans de bonnes conditions.

La réception de l'IPTV se fait habituellement via un décodeur TV fourni par l'opérateur. Outre la réception en direct d'un large bouquet de chaînes TV, le décodeur offre généralement des services supplémentaires tels que la vidéo à la demande (VOD), des fonctions de replay ou de contrôle du direct, voire d'enregistrement. Si vous ne voulez pas de l'offre TV de votre fournisseur d'accès à Internet ou, au contraire, si vous souhaitez la compléter par de nouvelles chaînes, Il est possible de souscrire une offre auprès de prestataires tels que Netflix, Disney+ ou Amazon Prime Vidéo pour ne citer que les plus connus. Ces services, appelés services OTT (over the top), sont en mesure de proposer un contenu gigantesque disponible à tout moment. Mais attention, bon nombre de prestataires OTT proposent des offres illégales.

Quel avenir pour le réseau TNT de Chevy ?

Compte tenu du vieillissement du réseau et de l'existence de solutions alternatives telles que l'IPTV, il est légitime de se poser la question du maintien à moyen terme du réseau câblé TNT.

L'éventuelle disparition de ce réseau câblé ne doit pas être confondue avec l'arrêt du réseau cuivre devant intervenir à Gif début 2027 et qui a fait l'objet d'une communication dans les médias municipaux. Il s'agit là du réseau historique des téléphones fixes également connu sous le nom de réseau téléphonique commuté (RTC). Il a aussi été utilisé depuis les années 2000 pour l'accès à internet haut débit via les technologies de type ADSL. La prise en forme de « T » inversé que vous avez peut-être encore chez vous est la terminaison de ce réseau cuivre. Son propriétaire Orange a annoncé sa volonté de le fermer progressivement et de le remplacer par la fibre optique bien plus performante sur le plan technique et environnemental.

On voit là qu'il s'agit de deux problématiques différentes. Le maintien et l'entretien du réseau câblé TNT dont la responsabilité revient à l'ASL Chevy 2 et le passage du réseau cuivre à la fibre optique qui est une décision prise au niveau national.

Protéger les animaux en hiver

Pendant les mois d'hiver, les animaux qui n'hibernent pas ont la vie rude : trouver la nourriture, se protéger du froid, se méfier des prédateurs... Et si on aidait un peu les oiseaux, les hérissons, les insectes...

Nourrir les oiseaux ? Mais ne pas leur donner n'importe quoi... pas de pain par exemple mais des graines de tournesol décortiquées, des cacahuètes (non salées évidemment) et mettre de la margarine pour assurer leurs réserves de graisse qui les aident à se maintenir au chaud. Tout ceci uniquement en hiver.

Vous avez prévu d'installer une mangeoire, voire un nichoir ? Attention aux prédateurs, en particulier aux chats qui sont à l'affût ! Pensez à placer les auges à 1,50 mètre du sol et à écarter tout ce qui pourrait servir à l'ascension des félins.

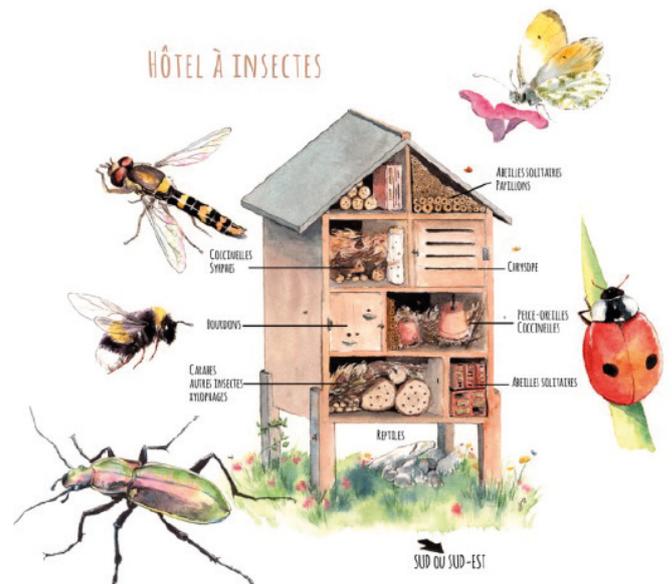
Quel abri pour protéger les hérissons ?

Le hérisson hiberne, encore faut-il qu'il ait trouvé un refuge, un lieu sûr protégé de la pluie, du vent et même du soleil et là encore à l'abri des prédateurs.

Les hérissons choisissent des lieux où les feuilles se sont amassées ou au pied des haies qui ont en outre l'avantage d'être un réservoir de nourriture. On peut les aider en y plaçant une petite caisse (petite mais suffisamment grande pour qu'il puisse bouger !).

Les nourrir ? inutile... dans le jardin, ils trouveront la nourriture dont ils ont besoin

Sources : Museum national d'histoire naturelle. / Le site idverde.fr



Et les insectes ? Eux-aussi peuvent avoir besoin d'aide. Sauf exception la majorité des insectes ne migrent pas en hiver, les voilà donc à devoir lutter pour survivre. Or il est inutile d'insister sur l'importance de préserver les insectes pollinisateurs comme les abeilles, les bourdons ou les papillons, préserver les coccinelles qui au printemps nous aideront à nous débarrasser des pucerons (qui ne sont pas les bienvenus !)

Si les bourdons sont capables de réguler et de produire leur propre chaleur en restant en mouvement, les abeilles et les coccinelles choisissent de se regrouper pour produire de la chaleur et se protéger du froid. Et leur créer des refuges peut être une bonne idée : l'hôtel à insectes qu'on peut facilement installer dans nos jardins.

Assemblée Générale

Rendez-vous pour l'AG, le 27 Mars 2025 au Château de Belleville, à 19h30

Notez dès à présent dans votre agenda la date de notre Assemblée Générale. Vous pensez ne pas pouvoir vous y rendre ? Vous avez besoin d'un rappel mail pour ne pas oublier ? **Dites-le nous, inscrivez-vous sur la liste mail.** Comme chaque année, l'ensemble des documents vous parviendra par mail, les procurations et les notes explicatives des résolutions proposées au vote. Pour envoyer votre mail : <https://bit.ly/ClairiereAG2025> ou flasher le code ci-contre.

